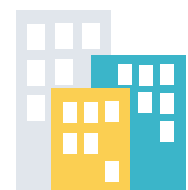


Tilapäistä suojelua saaville

Vastaanottokeskuksesta uuteen kotiin

- 1. Oleskelulupa**
Ennen kuntalaiseksi rekisteröitymistä voit olla yhteydessä suoraan vuokranantajiin tai täyttää hakemuslomakkeita, joiden lähettämiseen ei tarvita verkkopankkitunnuksia.
- 2. Kuntalaiseksi rekisteröityminen - DVV**
Jos olet oleskellut Suomessa tilapäisen suojelun nojalla vähintään vuoden, voit rekisteröityä Suomen väestötietojärjestelmään oleskelukuntasi asukkaaksi. Voit tehdä rekisteröitymisen verkkolomakkeella DVV:n nettisivulla tai halutessasi voit vierailta DVV:n toimistolla.
- 3. Kela kortti ja Suomen sosiaaliturvaan kuuluminen**
Vastaanottokeskuksen työntekijät ohjaavat sinut tekemään kelakorttihakemuksen.
TE-toimisto
Vastaanottokeskuksen työntekijät ohjaavat sinut ilmoittautumaan TE-toimistoon.
- 4. Henkilökortti (Poliisilta)**
Kun DVV:n rekisteröityminen on valmis, voit hakea henkilökorttia poliisilaitokselta.
- 5. Pankkitili**
Kun sinut on rekisteröity väestötietojärjestelmään ja sinulla on henkilöllisyystodistus (henkilökortti tai passi), voit mennä pankkiin ja avata itsellesi pankkitilin ja saada verkkopankkitunnukset.
- 6. Voit hakea asuntoa kaikilta vuokranantajilta**
Kun sinulla on verkkopankkitunnukset, voit hakea asuntoa myös niistä paikoista, joissa hakemuksen lähettämiseen tarvitaan verkkopankkitunnuksia.



HUOMIO: Asuntomarkkinoilla liikkuu huijareita!
Kannattaa suhtautua kriittisesti asunnon haussa apua tarjoaviin välittäjiin.

Tilapäistä suojelua saaville

Kun asunto on löytynyt

1.

Näyttö

Jos löydät kiinnostavan asuntoilmoituksen, ota yhteyttä vuokranantajaan ja käy katsomassa asuntoa. Älä allekirjoita sopimusta näkemättä asuntoa. HUOMIO: Joidenkin valtion tukemien vuokranantajien (kaupungin vuokra-asunnot, M2, A-Kruunu) asuntoja ei aina pääse katsomaan ennen sopimuksen allekirjoittamista.



2.

Kuntotarkastus

On tärkeää tarkastaa asunnon kunto joko vuokranantajan kanssa ennen muuttoa tai heti muutettuasi asuntoon. Kirjoita ylös kaikki mahdolliset käytön jäljet ja viat ja ota niistä kuvia. Näin vuokranantaja tietää, että sinä et ole aiheuttanut vikoja.



3.

Vuokrasopimuksen allekirjoittaminen

Lue sopimus ennen allekirjoittamista ja varmista, että siinä on oikeat tiedot.



4.

Muuttoilmoitus

Ilmoita muutosta postiin ja DVV:hen. Voit tehdä muuttoilmoituksen postin toimistossa tai postin verkkosivuilla. Ilmoita muutosta myös uuden asuintalon isännöitsijälle tai huoltoyhtiölle.



5.

Kela hakemukset

Jos sinulla ei ole omia tuloja, tarvitset Kelan etuuksia vuokran maksuun (asumistuki, perustoimeentulotuki, vuokratuus). Voit mennä Kelan toimistoon täyttämään hakemuksen tai jos sinulla on verkkopankkitunnukset, voit hakea etuudet verkossa.



6.

Kotivakuutus

Tee kotivakuutus asuntoosi. Yleensä vuokranantajat vaativat, että vuokralaisella on kotivakuutus. Tarkista vuokrasopimuksesta millainen vakuutus sinun täytyy ottaa. Mikäli saat perustoimeentulotukea, se kattaa myös vakuutusmaksun.



7.

Sähkösojimus

Tee sähkösojimus asuntoosi, jos sähkö ei sisälly vuokraasi. Mikäli saat perustoimeentulotukea, se kattaa myös sähkömaksun.

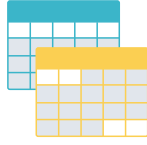


Tilapäistä suojelua saaville

Muutto asunnosta toiseen

1. Irtisanomisaika

Kun haluat muuttaa asunnostasi pois, tarkasta onko sinulla määräaikainen vai toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen irtisanomisaika on aina yksi kokonainen kalenterikuukausi. Tämä tarkoittaa, että kun irtisanot asunnon, päättyy vuokrasopimus irtisanomiskuukautta seuraavan kuukauden loppuun.



2. Näyttö

Jos löydät kiinnostavan asuntoilmoituksen, ota yhteyttä vuokranantajaan ja käy katsomassa asuntoa. Älä allekirjoita sopimusta näkemättä asuntoa. **HUOMIO:** Joidenkin valtion tukemien vuokranantajien (kaupungin vuokra-asunnot, M2, A-Kruunu) asuntoja ei aina pääse katsomaan ennen sopimuksen allekirjoittamista.



3. Kuntotarkastus

On tärkeää tarkastaa asunnon kunto joko vuokranantajan kanssa ennen muuttoa tai heti muutettuasi asuntoon. Kirjoita ylös kaikki mahdolliset käytön jäljet ja viat ja ota niistä kuvia. Näin vuokranantaja tietää, että sinä et ole aiheuttanut vikoja.



4. Vuokrasopimuksen allekirjoittaminen

Lue sopimus ennen allekirjoittamista ja varmista, että siinä on oikeat tiedot.



Varmista ennen allekirjoittamista myös, että uusi vuokrasopimus alkaa siitä, mihin aikaisemman asunnon vuokrasopimus päättyy. Näin vältät sen, että joudut olemaan asunnottomana

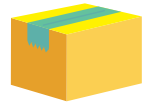
asunnosta toiseen muuttovälissä tai joudut maksamaan vuokraa kahteen asuntoon samanaikaisesti.

Irtisanomisilmoitus

Lähetä nykyiselle vuokranantajallesi irtisanomisilmoitus esimerkiksi sähköpostilla (katso kohta 1).

5. Valmistautuminen muuttoon

Varaa ajoissa muuttoauto ja järjestä kantoapua. Pakkaa tavarasi ja tyhjennä asunto. Muista tyhjentää myös varasto.



6. Muuttosiivous

Siivoa perusteellisesti asunto, josta muutat pois.



7. Muuttoilmoitus

Ilmoita muutosta postiin ja DVV:hen. Voit tehdä muuttoilmoituksen postin toimistossa tai postin verkkosivuilla. Ilmoita muutosta myös uuden asuintalon isännöitsijälle tai huoltoyhtiölle.



8. Kela hakemukset

Jos saat Kelan etuuksia, ilmoita Kelaan muutostasi ja muutoksista vuokrassa.



9. Kotivakuutus

Ilmoita vakuutusyhtiölle muutosta



10. Sähkösoyimus

Ilmoita sähköyhtiölle muutosta.

