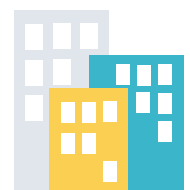


Vastaanottokeskuksesta uuteen kotiin

- 1. Oleskelulupa**
Kun saat oleskeluluvan, voit aloittaa asunnon etsinnän. Tässä vaiheessa voit olla yhteydessä suoraan vuokranantajiin tai täyttää hakemuslomakkeita, joiden lähettämiseen ei tarvita verkkopankkitunnuksia.
- 2. Ulkomaalaisen rekisteröinti - DVV**
Vastaanottokeskuksen työntekijät auttavat sinua varaamaan ajan DVV:hen, jotta sinut rekisteröidään Suomen väestötietojärjestelmään.
- 3. Kela kortti ja Suomen sosiaaliturvaan kuuluminen**
Vastaanottokeskuksen työntekijät ohjaavat tekemään ilmoituksen Suomeen muutosta ja Kelakorttihakemuksen.
TE-toimisto
Vastaanottokeskuksen työntekijät ohjaavat sinut ilmoittautumaan TE-toimistoon.
- 4. Henkilökortti (Poliisilta)**
Kun DVV:n rekisteröityminen on valmis, voit hakea henkilökorttia poliisilaitokselta.
- 5. Pankkitili**
Kun sinut on rekisteröity väestötietojärjestelmään ja sinulla on henkilöllisyystodistus (henkilökortti tai passi), voit mennä pankkiin ja avata itsellesi pankkitilin ja saada verkkopankkitunnukset.
- 6. Voit hakea asuntoa kaikilta vuokranantajilta**
Kun sinulla on verkkopankkitunnukset, voit hakea asuntoa myös niistä paikoista, joissa hakemuksen lähettämiseen tarvitaan verkkopankkitunnuksia.



HUOMIO: Asuntomarkkinoilla liikkuu huijareita! Kannattaa suhtautua kriittisesti asunnon haussa apua tarjoaviin välittäjiin.

Kun asunto on löytynyt

- 1. Näyttö**

Jos löydät kiinnostavan asuntoilmoituksen, ota yhteyttä vuokranantajaan ja käy katsomassa asuntoa. Älä allekirjoita sopimusta näkemättä asuntoa. HUOMIO: Joidenkin valtion tukemien vuokranantajien (kaupungin vuokra-asunnot, M2, A-Kruunu) asuntoja ei aina pääse katsomaan ennen sopimuksen allekirjoittamista.
- 2. Kuntotarkastus**

On tärkeää tarkastaa asunnon kunto joko vuokranantajan kanssa ennen muuttoa tai heti muutettuasi asuntoon. Kirjoita ylös kaikki mahdolliset käytön jäljet ja viat ja ota niistä kuvia. Näin vuokranantaja tietää, että sinä et ole aiheuttanut vikoja.
- 3. Vuokrasopimuksen allekirjoittaminen**

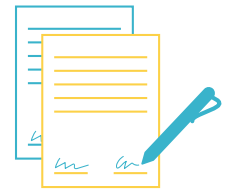
Lue sopimus ennen allekirjoittamista ja varmista, että siinä on oikeat tiedot.
- 4. Muuttoilmoitus**

Ilmoita muutosta postiin ja DVV:hen. Voit tehdä muuttoilmoituksen postin toimistossa tai postin verkkosivuilla. Ilmoita muutosta myös uuden asuintalon isännöitsijälle tai huoltoyhtiölle.
- 5. Kela hakemukset**

Jos sinulla ei ole omia tuloja, tarvitset Kelan etuuksia vuokran maksuun (asumistuki, perustoimeentulotuki, vuokratuettu). Voit mennä Kelan toimistoon täyttämään hakemuksen tai jos sinulla on verkkopankkitunnukset, voit hakea etuudet verkossa.
- 6. Kotivakuutus**

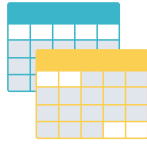
Tee kotivakuutus asuntoosi. Yleensä vuokranantajat vaativat, että vuokralaisella on kotivakuutus. Tarkista vuokrasopimuksesta millainen vakuutus sinun täytyy ottaa. Mikäli saat perustoimeentulotukea, se kattaa myös vakuutusmaksun.
- 7. Sähkösojimus**

Tee sähkösojimus asuntoosi, jos sähkö ei sisälly vuokraasi. Mikäli saat perustoimeentulotukea, se kattaa myös sähkömaksun.



Muutto asunnosta toiseen

- 1. Irtisanomisaika**
Kun haluat muuttaa asunnostasi pois, tarkasta onko sinulla määräaikainen vai toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen irtisanomisaika on aina yksi kokonainen kalenterikuukausi. Tämä tarkoittaa, että kun irtisanot asunnon, päättyy vuokrasopimus irtisanomiskuukautta seuraavan kuukauden loppuun.



- 2. Näyttö**
Jos löydät kiinnostavan asuntoilmoituksen, ota yhteyttä vuokranantajaan ja käy katsomassa asuntoa. Älä allekirjoita sopimusta näkemättä asuntoa.
HUOMIO: Joidenkin valtion tukemien vuokranantajien (kaupungin vuokra-asunnot, M2, A-Kruunu) asuntoja ei aina pääse katsomaan ennen sopimuksen allekirjoittamista.



- 3. Kuntotarkastus**
On tärkeää tarkastaa asunnon kunto joko vuokranantajan kanssa ennen muuttoa tai heti muutettuasi asuntoon. Kirjoita ylös kaikki mahdolliset käytön jäljet ja viat ja ota niistä kuvia. Näin vuokranantaja tietää, että sinä et ole aiheuttanut vikoja.



- 4. Vuokrasopimuksen allekirjoittaminen**
Lue sopimus ennen allekirjoittamista ja varmista, että siinä on oikeat tiedot.



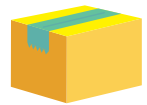
Varmista ennen allekirjoittamista myös, että uusi vuokrasopimus alkaa siitä, mihin aikaisemman asunnon vuokrasopimus päättyy. Näin vältät sen, että joudut olemaan asunnottomana

asunnosta toiseen muuton välissä tai joudut maksamaan vuokraa kahteen asuntoon samanaikaisesti.

Irtisanomisilmoitus

Lähetä nykyiselle vuokranantajallesi irtisanomisilmoitus esimerkiksi sähköpostilla (katso kohta 1).

- 5. Valmistautuminen muuttoon**
Varaa ajoissa muuttoauto ja järjestä kantoapua. Pakkaa tavarasi ja tyhjennä asunto. Muista tyhjentää myös varasto.



- 6. Muuttosiivous**
Siivoa perusteellisesti asunto, josta muutat pois.



- 7. Muuttoilmoitus**
Ilmoita muutosta postiin ja DVV:hen. Voit tehdä muuttoilmoituksen postin toimistossa tai postin verkkosivuilla. Ilmoita muutosta myös uuden asuintalon isännöitsijälle tai huoltoyhtiölle.



- 8. Kela hakemukset**
Jos saat Kelan etuuksia, ilmoita Kelaan muutostasi ja muutoksista vuokrassa.



- 9. Kotivakuutus**
Ilmoita vakuutusyhtiölle muutosta



- 10. Sähkösoitus**
Ilmoita sähköyhtiölle muutosta.

